

LEGENDA

LIMITE

- Limita UTR
- Zona studiata = 58.100 mp
- Zona reglementata = 45.892 mp
- Aliniament
- Regim aliniere
- Profile stradale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Lm** - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
 - Lr** - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
 - IScx** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
 - Ip** - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
 - PPr** - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
 - PPI** - Plantatii perdele de protectie fata de zona industrială
 - CCR** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
 - CCRc** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
 - CCF** - SUBZONA CIRCULATII FEROVIARE
- STAREA FONDULUI CONSTRUIT**
- Constructii durabile
 - Constructii semi-durabile
 - Constructii in stare foarte buna
 - Constructii in stare buna
 - Constructii propuse spre desfiintare
- RETELE EDILITARE**
- Retea de apa OL 800 Circular
 - Retea de canalizare B500/750 OVOID Normalizat
- RESTRICTII SI INTERDICTII**
- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
 - ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR - 20 m
 - ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR - 100m
 - ZONA DE PROTECTIE 100 m - depozit fiare vechi adiacent

Judetul PRAHOVA

Teritoriu adm: PLOIESTI-INTRAVILAN

Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan

Beneficiar: SC INSPET SA

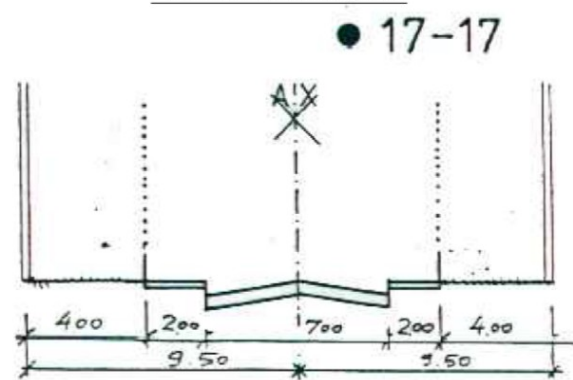
NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscise in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masuratori= 51801mp

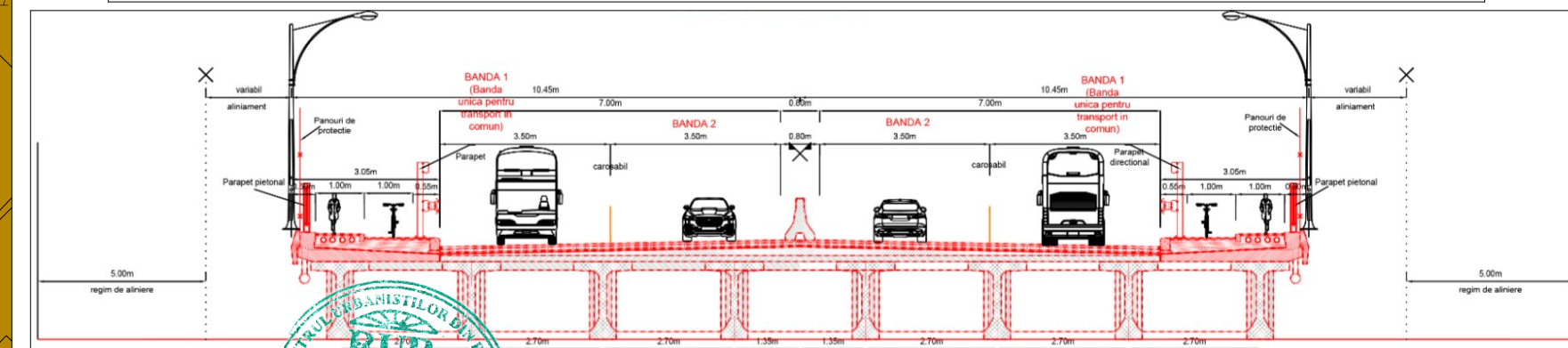
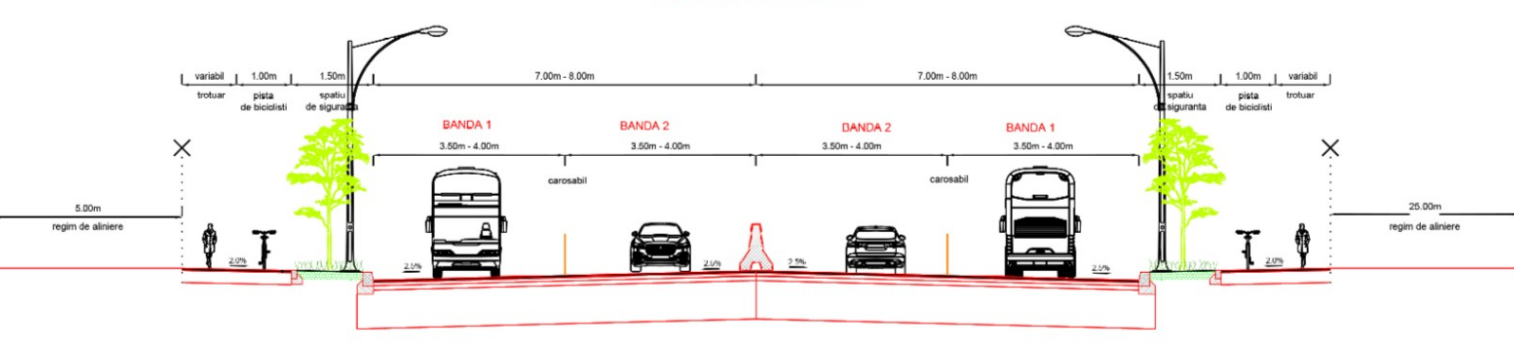
LEGENDA

- Stalp beton
- Stalp lemn
- Stalp metal
- Ventil gaze
- Indicator
- Hidrant
- Rasufloare gaze
- Camin apa
- Camin canal
- Camin gaze
- Fantana
- Gager
- Ax drum
- Margine drum
- Ax sant
- Trotuar
- Conducta gaze
- GAZ
- Gard placi beton
- Gard plasa
- Linie CF

Profil str. Crasmaritelor



Profil transversal 1b



UTR N19
35% 1,50
Rh max=P+2

Big
studio-arch
design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
STUDIU DE OPORTUNITATE - PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN
ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE
CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST.
58.100 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, J.ud. PRAHOVA
BENEFICIAR: SC INSPET SA

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT Arh. Bogdan Constantin
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

SITUATIA EXSITENTA

NR. PLANSA : U - 02

NUMAR
PROIECT
137/2021FAZA
S.O.

16.08.2021

SCARA
1:1000